;Městský úřad Nová Včelnice
odbor výstavby a územního plánování

OBECNÍ ÚŘAD
Jarošov nad Nežárkou
Čís.dop.
Došlo: 17. 06. 2020
Zpracov.
přílohy:
Uk!. znak.
čís. j.: 425/20

SPIS. ZN.: Výst. 3825/19/Pa
Č.J.: 1851/20/SÚ
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing.Pácaltová Hana
TEL.: 384371328, 384371327
E-MAIL: stavebni2@vcelnice.cz
stavebni1@vcelnice.cz
DATUM: 17.6.2020

VYPRAVENO: 17.6.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Jarošov nad Nežárkou, IČO 246859, Jarošov nad Nežárkou 236, 378 41 Jarošov nad Nežárkou

(dále jen "žadatel") podal dne 28.11.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o stanovení ochranného pásma:

Dostavba technické infrastruktury Zdešov - II. etapa
Jarošov nad Nežárkou, Zdešov

na pozemku parc. č. 52 (zahrada), 54 (rybník), 607/1 (trvalý travní porost), 607/3 (trvalý travní porost), 607/4 (trvalý travní porost), 607/5 (trvalý travní porost), 607/6 (vodní plocha), 607/7 (trvalý travní porost), 607/8 (trvalý travní porost), 613/2 (ostatní plocha), 650 (zahrada), 656/2 (orná půda), 678 (ostatní plocha), 714/3 (ostatní plocha), 715/13 (ostatní plocha), 715/22 (ostatní plocha), 715/25 (ostatní plocha), 718 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdešov.

Z toho ochranné pásmo pozemku parc. č. 607/6 (vodní plocha), 607/7 (trvalý travní porost), 619 (trvalý travní porost), 638/5 (trvalý travní porost), 607/1 (trvalý travní porost), 607/5 (trvalý travní porost), 656/2 (orná půda), 638/1 (trvalý travní porost), 603/8 (ostatní plocha), 604/4 (trvalý travní porost), 607/3 (trvalý travní porost), 638/6 (trvalý travní porost), 678 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdešov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- stavba technické infrastruktury - ČOV - 220 EO
- SO - 01 Příprava území
  - sejmutí ornice v prostoru navržené ČOV, celková plocha 3570 m2
  - terénní úpravy
- SO - 02 Kanalizační sběrač A
  - délka sběrače 715,3 m, potrubí DN 300 - 271,1 m, potrubí DN 400 - 444,2 m
  - kanalizační šachty 26 ks
  - výustní objekt 1 ks
  - 18 ks přípojek
- SO - 03 Kanalizace ČOV
  - potrubí DN 250 - 120 m, potrubí DN 400 - 47 m
  - kanalizační šachty 9 ks
  - výustní objekt 4 ks
- SO - 04 Odlehčovací komora
  - podzemní objekt s přelivnou hranou a stavítky
- SO - 05 Lapač písku LP - Š 600
  - betonová nádrž - typový objekt

- SO - 06 štěrbinová nádrž ŠN 20/70
  - etážový objekt pro mechanické čištění odpadních vod
- SO - 07 Provozní objekt
  - objekt o rozměrech 2,5 x 5 m, střecha sedlová, výška 4 m
- SO - 08 Komunikace ČOV
  - komunikace v areálu ČOV zpevněná štěrkodrtí, šířka 4,0 m
  - plocha 90 m2
- SO - 09 Oplocení
  - oplocení mechanické části ČOV, výška oplocení 2 m
  - brána šířky 4 m
  - celková délka oplocení 72,8 m
- SO - 10 Vnitřní rozvod NN
  - samostatná akce E.ON Distribuce, a.s.
- SO - 11 Stabilizační nádrže
  - SN1:
    a) plocha 1030 m2, hloubka 2,2 m, objem 2266 m3
  - SN2:
    a) plocha 964 m2, hloubka 2,2 m, objem 2121 m3
- SO - 12 Vodovodní přípojka
  - potrubí PE32, délka 120 m
- Ochranné pásmo ČOV
  - zřízení pásma ochrany prostředí 70 m

Protože v průběhu řízení byly zjištěny nedostatky v podání – byl žadatel vyzván k doplnění a zároveň bylo řízení přerušeno usnesením ze dne 7.1.2020, č.j.: 0050/20/SÚ.

Žadatel doplnil žádost dne 16.6.2020, č.j.: 1844/20/SÚ.

Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje, že dnem 16.6.2020 v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pominula překážka přerušení územního řízení a od tohoto dne pokračuje běh lhůt a současně oznamuje pokračování územního řízení zahájeného podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky **k nově doplněným podkladům** do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nová Včelnice, odbor výstavby a ÚP, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 11:30, 12:00 - 17:00, po telefonické dohodě možno i jiný pracovní den).

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

Obec Jarošov nad Nežárkou, IDDS: 2rjefur

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umisťována (viz. výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo.
Jmenný seznam těchto účastníků je uveden v rozdělovníku. Těmto osobám je doručováno jednotlivě.

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jedná se o tyto pozemky a stavby.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 11, 27/1, 7, 27/2, 9, 28, 6, 10, 40, 58, 42, 60, 13, 85, parc. č. 86/1, 715/27, 607/10, 2/2, 715/14, 715/19, 651, 613/1, 3, 4/1, 56, 57, 59/3, 715/26, 721, 106, 109/1, 87, 715/12, 59/1, 678, 607/9 v katastrálním území Zdešov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jarošov nad Nežárkou, Zdešov č.p. 23, č.p. 13, č.p. 20, č.p. 35, č.p. 22, č.p. 27, č.p. 14, č.p. 39, č.p. 25 a č.p. 51 v katastrálním území Zdešov.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a 2 písm. a). Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, se doručuje jednotlivě. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručováno veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení územního řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Hana Pácaltová
vedoucí odboru výstavby a ÚP
Městského úřadu Nová Včelnice

Obdrží:

účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (do DS):

Obec Jarošov nad Nežárkou, IDDS: 2rjefur

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (na dodejku, do DS):

Obec Jarošov nad Nežárkou, IDDS: 2rjefur
Karel Václavíček, Zdešov č.p. 27, Jarošov nad Nežárkou, 378 42 Nová Včelnice
Martin Bednář, Zdešov č.p. 11, Jarošov nad Nežárkou, 378 42 Nová Včelnice

Ludmila Bednářová, Zdešov č.p. 11, Jarošov nad Nežárkou, 378 42 Nová Včelnice
Dagmar Semotánová, Popelín č.p. 100, 378 55 Výdejní místo Popelín
Alena Semotánová, Hvězdná č.p. 45, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec 1
Ing. Karel Kříž, Zdešov č.p. 13, Jarošov nad Nežárkou, 378 42 Nová Včelnice
Ing. Karel Houška, CSc., Uralská č.p. 769/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Ing. Roman Raffl, Švehlova č.p. 2887/26, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Lubomír Březina, Zdešov č.p. 9, Jarošov nad Nežárkou, 378 42 Nová Včelnice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb
Olivie Zbudilová, Slunečná č.p. 992/6, 370 07 České Budějovice 7
Zemědělské družstvo Rodvínov, IDDS: yxg9vnr
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), IDDS: qa7425t
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 11, 27/1, 7, 27/2, 9, 28, 6, 10, 40, 58, 42, 60, 13, 85, parc. č. 86/1, 715/27, 607/10, 2/2, 715/14, 715/19, 651, 613/1, 3, 4/1, 56, 57, 59/3, 715/26, 721, 106, 109/1, 87, 715/12, 59/1, 678, 607/9 v katastrálním území Zdešov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jarošov nad Nežárkou, Zdešov č.p. 23, č.p. 13, č.p. 20, č.p. 35, č.p. 22, č.p. 27, č.p. 14, č.p. 39, č.p. 25 a č.p. 51 v katastrálním území Zdešov

dotčené orgány státní správy:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor ŽP, IDDS: dc7b3kp
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště J. Hradec, IDDS: agzai3c
Obecní úřad Jarošov nad Nežárkou, IDDS: 2rjefur

ostatní – se žádostí o vyvěšení:
Obecní úřad Jarošov nad Nežárkou, IDDS: 2rjefur

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Nová Včelnice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 17.6.2020 Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:17.6.2020
(internetové stránky města: www.vcelnice.cz)

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.