

## 2. zpráva o uplatňování územního plánu Jarošov nad Nežárkou a navazující změna č. 2 Územního plánu Jarošov nad Nežárkou

### Úvodem:

Územní plán Jarošov nad Nežárkou (dále jen „ÚP“), je zpracován formou úpravy dle §188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v tehdy (v době pořizování návrhu ÚP) platném znění. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Jarošov nad Nežárkou formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti 30. 4. 2013. Doposud byla pořízena změna č. 1 ÚP, nabytí účinnosti 7. 1. 2016.

Podle požadavků stavebního zákona musí obec každé čtyři roky zpracovat zprávu o uplatňování územního plánu, kterou předkládá zastupitelstvu obce ke schválení. Tato zpráva hodnotí využití ÚP, jeho soulad s nadřazenou dokumentací a to od doby jeho účinnosti po dobu cca 4 let (tzv. sledované období).

Zastupitelstvo obce Jarošov n. N. 1. zprávu o uplatňování schválilo 25. 5. 2017. Tato zpráva neobsahovala pokyny pro vypracování změny ÚP.

V současné době zahajuje obec pořizování 2. zprávy o uplatňování ÚP a vzhledem k tomu, že se ve sledovaném období objevily skutečnosti, které je třeba řešit změnou, budou součástí této 2. zprávy i pokyny pro vypracování změny č. 2 ÚP.

Následující text je velmi stručným „průvodcem“ pořizovacího procesu:

### **Kdo na zprávě a změně ÚP pracuje:**

- „Určeným zastupitelem“ tedy člověkem „vystupujícím“ v procesu pořizování za obec bývá starosta obce
- „Pořizovatelem“ tedy člověkem, který dohlíží na zákonem stanovená pravidla celého procesu pořizování je MěÚ Jindřichův Hradec, odd. územního plánování, Ing. Petra Vozábalová.
- „Zpracovatelem“ tedy člověkem, který zpracovává textovou a grafickou část změny č. 2 bude osoba, kterou si obec vybere po schválení zprávy, tedy schválení pokynů pro vypracování změny č. 2.

### **Etapy pořizování změny č. 2:**

#### Návrh zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro vypracování změny č. 2

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracuje návrh zprávy. Tento návrh bude zveřejněn veřejnou vyhláškou (i na elektronické úřední desce) a zároveň zaslán dotčeným orgánům (například orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, .....), krajskému úřadu a sousedním obcím. Na veřejné vyhlášce bude dána lhůta, po kterou bude veřejnost moci nahlédnout do návrhu zprávy a uplatnit požadavky a připomínky.

Pořizovatel doručené požadavky a připomínky zapracuje do návrhu zprávy, který předloží ZO ke schválení, tím bude prakticky schváleno „zadání“ změny č. 2. Poté obec vybere zpracovatele změny č. 2, kterému bude schválené „zadání“ předáno.

Vzhledem k tomu, že jsou splněny zákonné podmínky, bude možné změnu č. 2 pořizovat tzv. zkráceným postupem. Což v podstatě znamená, že bude vynechána jedna z etap „klasického“ pořizování ÚP. Celý proces tak bude kratší.

#### Veřejné projednání

Veřejnou vyhláškou bude oznámeno konání veřejného projednání a zároveň lhůta, po kterou bude možné nahlédnout do návrhu změny č. 2 a uplatnit námitky či připomínky, ale pouze k částem řešeným změnou. V tomto kroku již nebude možné nové podněty přijímat. Veřejného projednání se zúčastní vedle veřejnosti také určený zastupitel, pořizovatel a zpracovatel a případně také zástupci z řad dotčených orgánů a krajského úřadu. Na tomto jednání bude veřejnosti představen návrh změny č.2, její projednávání atd.

### Vydání změny č. 2

Po ukončení všech výše uvedených etap bude vypracován tzv. čistopis změny č. 2, který bude předložen ZO k vydání. Po vydání změny č. 2 vypracuje zpracovatel tzv. úplné znění ÚP po změně č. 2, to v podstatě znamená, že všechny schválené změny v území budou zakresleny do ÚP. Až po nabytí účinnosti změny č. 2 budou jednotlivé změny platné, do té doby platí současný ÚP.

Nad rámec zákonných povinností dohodl určený zastupitel s pořizovatelkou, že do konce února tohoto roku (2021), bude možné uplatňovat písemné požadavky na změnu ÚP, které budou zahrnuty do pokynů pro vypracování změny č. 2 a budou součástí jejího pořizování. Poté bude ještě možné uplatnit dílčí podněty v rámci zákonem stanovené lhůty, která bude zveřejněna veřejnou vyhláškou (předpoklad březen – duben 2021). **Po schválení 2. zprávy o uplatňování ÚP, která bude obsahovat pokyny pro změnu č. 2, již nebude možné další nové podněty do změny č. 2 uplatňovat.**

### **Kontakty:**

Pokud máte jakékoli dotazy týkající se zpracování a pořizování vaší zprávy o uplatňování a změny č. 2 územního plánu a nebo dotazy týkající se ÚP, obraťte se na pořizovatelku – Ing. Petra Vozábalová, MěÚ Jindřichův Hradec, Janderova 147/II, tel. 384 351 253, e-mail [vozabalova@jh.cz](mailto:vozabalova@jh.cz).