



## Obec Jarošov nad Nežárkou

■ 378 41 Jarošov nad Nežárkou č. 236  
■ ou@jarosov.cz  
■ www.jarosov.cz

Tel.: (+420) 384 396 117  
Fax: (+420) 384 396 217  
E-mail: ou@jarosov.cz  
www.jarosov.cz

IČO: 00246859

### Pravidla pro nájem bytů v majetku Obce Jarošov nad Nežárkou

Zastupitelstvo Obce Jarošov nad Nežárkou schválilo dne 24. 10. 2019 usnesením č. 74/2019 **Pravidla pro nájem bytů v majetku Obce Jarošov nad Nežárkou** (dále jen „pravidla“), která upravují podmínky pro přidělování bytů ve vlastnictví Obce Jarošov nad Nežárkou, hospodaření s nimi a uzavírání nájemních vztahů k těmto bytům, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### Čl. I

##### Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla stanovují postup pro přijímání a vyřizování žádostí o pronájem bytu ve vlastnictví Obce Jarošov nad Nežárkou (dále jen obce), hodnocení došlých žádostí a postup při uzavírání smluv.
2. Bytem se pro účely těchto pravidel rozumí místnost nebo soubor místností a prostorů, které jsou součástí domu ve vlastnictví obce a který je určen k trvalému bydlení.
3. Agendu bytového hospodářství obce provádí pověřená pracovnice Obecního úřadu Jarošov nad Nežárkou.
4. Tato pravidla se nevztahují na pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou č.p. 236 v obci Jarošov nad Nežárkou. Přidělování těchto bytů se řídí samostatně schválenými pravidly.

#### Čl. II

##### Podání žádosti

1. Obec nevede pořadník ani jinou evidenci seznamu žádostí o pronájem bytů. Na každý volný byt v majetku obce vyhláší obec záměr jeho pronájmu.
2. Žádost o pronájem bytu v majetku obce může žadatel podat na základě zveřejněného záměru o pronájmu uvolněného bytu.
3. Žádost o pronájem bytu může podat každý občan, který
  - je zletilý
  - je způsobilý k právním úkonům
4. V žádosti mimo jiné žadatel uvede počet členů rodiny, kteří budou se zájemcem ve společné domácnosti (včetně dětí) a přiloží Čestné prohlášení, že nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení.

### Čl. III Přidělování bytů

1. Na uvolněný byt zveřejní obec na Úřední desce Záměr pronájmu s uvedením termínu, do kdy je možné podávat žádosti
2. Po uplynutí termínu k podávání žádostí ve zveřejněném záměru obec všechny podané žádosti vyhodnotí, a to nejpozději do 1 týdne od uplynutí lhůty k podávání žádostí.
3. O přidělení bytu rozhodne Rada Obce Jarošov nad Nežárkou.
4. Vybraný žadatel bude starostou obce vyzván k jednání za účelem přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy a nastěhování v určitém termínu.
5. Pro přidělení bytu je rozhodující naléhavost požadavku pronájmu, výše cenové nabídky nájemného, počet členů žijících ve společné domácnosti s žadatelem s ohledem na velikost přidělovaného bytu, případně jiné podmínky zveřejněné v záměru.
6. V případě, že žadatel nebude ode dne vyhodnocení žádosti do 15 pracovních dnů k zastížení ohledně vstoupení do jednání, nebo byt odmítne, bude uvolněný byt nabídnut dalšímu zájemci.
7. Nájem se uzavírá na dobu určitou jednoho roku. Před skončením nájemní doby musí žadatel podat žádost o prodloužení lhůty. Pokud žadatel i nadále splňuje podmínky vyplývající z čl. II bodu 3 těchto pravidel, bude mu nájem prodloužen opět na dobu určitou jednoho roku.

### Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. V odůvodněných případech může obec rozhodnout o přidělení bytu i mimo rámec těchto pravidel. V takovém případě rozhodne o přidělení bytu zastupitelstvo.
2. Těmito Pravidly se ruší Zásady nakládání s obecními byty schválené usnesením č. 86 ze dne 28. 6. 2007.
3. Tato Pravidla pro nájem bytů v majetku Obce Jarošov nad Nežárkou schválilo Zastupitelstvo Obce Jarošov nad Nežárkou svým usnesením číslo 74 dne 24. 10. 2019.

---

Helena Vaněčková  
místostarostka  
Obce Jarošov nad Nežárkou

---

Bohumil Rod  
starosta  
Obce Jarošov nad Nežárkou