

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: ciznerova@usbrno.cz



tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JAROŠOV NAD NEŽÁRKOU	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
Evidenční číslo:	221 – 008 – 977		
Pořizovatel:	Městský úřad Jindřichův Hradec		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný. Mgr. Tereza Golešová	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické zpracování	Mgr. Tereza Golešová	
Datum:	červenec 2022	www.usbrno.cz	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu č. 2 vydal:	Zastupitelstvo obce Jarošov nad Nežárkou
Datum nabytí účinnosti změny č. 2:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Petra Vozábalová
Funkce:	vedoucí odd. územního plánování, MěÚ Jindřichův Hradec odbor výstavby a územního plánování MěÚ Jindřichův Hradec
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Obsah dokumentace:
GRAFICKÁ ČÁST:

I.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST:

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B)1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
B)2.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	6
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
C)1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	6
C)2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
C)3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	11
C)4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	11
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	6
D)1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	11
D)2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	12
D)3.	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	13
D)4.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	13
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.	15
E)1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	14
E)2.	NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	14
E)3.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	14
E)4.	VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY	14
E)5.	PROSTUPNOST KRAJINY	14
E)6.	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	14
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY PROVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	15
F)1.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	15
F)2.	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	19
G)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	19

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍ ÚDAJE PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .	21
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	21
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	21
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	21
L) DEFINICE POJMŮ	22
M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	23

I. ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se datum 15.5.2014 a nahrazuje se datem 1.4.2022.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změny.

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změny.

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Beze změny.

Ruší se nadpis:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Nahrazuje se nadpisem:

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Doplňuje se třetí odrážka ve znění:

- Rozvoj bydlení a drobné výroby je řešen v rámci **ploch smíšených obytných – bydlení a drobná výroba - SV** – jejich vymezením je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území nejen pro bydlení, ale i pro drobnou výrobu.

- rozvoj ploch smíšených obytných je navržen v Jarošově nad Nežárkou – do rozvojových lokalit na severozápadní a jihovýchodní okraj sídla

Ve čtvrté odrážce, prvním řádku se ruší text VF a doplňuje se text VZ.

Ve čtvrté odrážce se ruší čtvrtá pododrážka ve znění:

- *plochy pro fotovoltaické elektrárny VF rozšiřují plochy průmyslové zóny u nádraží v k.ú. Jarošov nad Nežárkou*

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy:

V tabulce se v ploše 4 druhém sloupci ruší text SV. Ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění:

Plocha pro smíšené využití.

- respektovat podmínky pro výstavbu, viz. ochrana před negativními vlivy z dopravy, kap. b)2.2.
- respektovat podmínky pro výstavbu, viz. ochrana před negativními vlivy z provozu, kap. b)2.2

Nahrazuje se textem: Je součástí plochy pro smíšené využití Z2/09b.

V tabulce se v ploše 6 druhém sloupci ruší text SV. Ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění:

Plocha pro smíšené využití.

- respektovat podmínky pro výstavbu, viz. ochrana před negativními vlivy z dopravy, kap. b)2.2.
- respektovat podmínky pro výstavbu, viz. ochrana před negativními vlivy z provozu, kap. b)2.2

Nahrazuje se textem: Je součástí plochy pro smíšené využití Z2/09b.

V tabulce se v ploše 10 čtvrtém sloupci text doplňuje text: Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie - respektovat podmínky definované v kap. K)

V tabulce se v ploše 33 druhém sloupci ruší text OV a ve čtvrtém sloupci se ruší text: Plocha pro občanské vybavení – sport. Nahrazuje se textem: Vymezeno jako plocha veřejných prostranství Z2/15.

V tabulce se v ploše 34 druhém sloupci ruší text OS a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro sport. Nahrazuje se textem: Vymezeno jako součást plochy veřejných prostranství Z2/07.

V tabulce se v ploše 37 druhém sloupci se ruší text OS a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro návrh sportu. – respektovat podmínky pro výstavbu, viz. ochrana před negativními vlivy povodní, kap. b)2.3. Nahrazuje se textem: Vymezeno jako součást plochy veřejných prostranství Z2/07.

V tabulce se v ploše 40 ve čtvrtém sloupci se doplňuje text: - respektovat OP vodního zdroje.

V tabulce se v ploše 42 ve druhém sloupci ruší text VD. Ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro drobnou výrobu. – respektovat podmínky pro výstavbu, viz. ochrana před negativními vlivy z provozu, kap. b)2.2. Nahrazuje se text ve znění: Realizováno – zařazeno do stabiliz. ploch.

V tabulce se v ploše 44 druhém sloupci se ruší plocha VP a ve čtvrtém sloupci se doplňuje text ve znění: Realizováno – zařazeno do stabiliz. ploch.

V tabulce se v ploše 56 druhém sloupci se ruší text ZX a čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: plocha v nezastavěném území – viz kap E) a nahrazuje se textem ve znění: Vymezeno jako součást plochy pro smíšené využití Z2/06.

V tabulce se v ploše 57a ruší ve čtvrtém sloupci text ve znění: - nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie – respektovat podmínky definované v kap. K). Nahrazuje se textem: Vymezeno částečně jako stabilizované plochy SO, částečně, částečně jako plochy pro smíšené využití Z2/14j, Z2/14l, Z2/30 a Z2/31.

V tabulce se v ploše 57b ve druhém sloupci ruší text SO a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro smíšené využití. – nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie – respektovat podmínky definované v kap. K) – respektovat podmínky výstavby, viz. ochrana před negativními vlivy z dopravy, kap. b)2.2. Nahrazuje se textem ve znění: Vymezeno jako plocha sídelní zeleně veřejné Z2/09a plocha pro smíšené využití Z2/09d.

V tabulce se v ploše 57d ve druhém sloupci ruší text U a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro odpočinek a setkávání obyvatel. – nezbytná podmínka pro rozhodování – zpracování územní studie – respektovat podmínky definované v kap. K). Nahrazuje se textem ve znění: Vymezeno jako plocha pro smíšené využití Z2/09d.

V tabulce se v ploše 59a ve druhém sloupci ruší text SO a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro smíšené využití. Nahrazuje se text ve znění: Realizováno – zařazeno do stabiliz. ploch.

V tabulce se v ploše 87 ve druhém sloupci ruší text DP a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro parkování a odstavení vozidel. Nahrazuje se textem ve znění: Vymezeno jako plocha veřejných prostranství Z2/13 a stabilizovaná plocha pro smíšené využití.

V tabulce se v ploše 94 ve druhém sloupci se ruší text U a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro komunikaci a technickou infrastrukturu. Nahrazuje se textem ve znění: Nerealizovatelné, vymezeno jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost.

V tabulce v ploše 95 ve druhém sloupci se ruší text U a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro komunikaci a technickou infrastrukturu. Nahrazuje se textem ve znění: Vymezeno jako plocha pro smíšené využití Z2/09b.

V tabulce v ploše 96 ve druhém sloupci se ruší text U a ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro komunikaci a technickou infrastrukturu. Nahrazuje se textem ve znění: Nerealizovatelné, vymezeno jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství a plocha pro smíšené využití.

V tabulce se v ploše 97 ve druhém sloupci se ruší text U, ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro komunikaci a technickou infrastrukturu. Nahrazuje se o textem ve znění: Vymezeno jako součást plochy veřejných prostranství Z2/07.

V tabulce se v ploše 99 ve druhém sloupci se ruší text U, ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro komunikaci a technickou infrastrukturu. Nahrazuje se o textem ve znění: Nerealizovatelné, vymezeno jako stabilizovaná plocha pro smíšené využití.

V tabulce se v ploše 101a ve třetím sloupci ruší text Matějovec a nahrazuje se textem Jarošov nad Nežárkou.

V tabulce se ve třetím sloupci ruší text Matějovec a nahrazuje se textem Jarošov nad Nežárkou.

V tabulce se v ploše 103 ve druhém sloupci ruší text DS, ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro přeložku silnice I/23 a související stavby, příp. demolice.

- respektovat podmínky pro výstavbu, viz. ochrana před negativními vlivy povodní, kap. b)2.3
- řešit pěší propojení ke hřbitovu
- řešit průchod LBK XVI - respektovat podmínky využití biokoridorů, viz kap. E)2
- řešit průchod do krajiny
- řešit zastávku veřejné dopravy

řešit průchod cyklotras

Nahrazuje se textem ve znění: vymezeno jako koridor DK-1.

V tabulce se v ploše 113 ve druhém sloupci ruší text T, ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro sběrný dvůr.

– respektovat podmínky pro výstavbu, viz. ochrana před negativními vlivy povodní, kap. b)2.3. *Nahrazuje se textem ve znění: Realizováno – zařazeno do stabiliz. ploch.*

V tabulce se v ploše 118 ruší ve druhém sloupci ruší text U, ve čtvrtém řádku se ruší text ve znění: Plocha pro pěší propojení. Nahrazuje se textem ve znění: Nerealizovatelné, vymezeno jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost

V tabulce se v ploše 119 ve třetím sloupci ruší text: Jarošov nad Nežárkou, Matějovec a nahrazuje se textem: Zdešov.

V tabulce se v ploše 120 ve druhém sloupci ruší text ZO a nahrazuje textem K. Ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: pro izolační zeleň a nahrazuje se textem: pro krajinnou zeleň.

V tabulce se v ploše 121 ve druhém sloupci ruší text ZO a nahrazuje textem K. Ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: pro izolační zeleň a nahrazuje se textem: pro krajinnou zeleň.

V tabulce se v ploše 127 ve druhém sloupci text VF, ve třetím sloupci ruší text Matějovec a nahrazuje se textem Jarošov nad Nežárkou. Ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: Plocha pro výrobu a nahrazuje se textem ve znění: Realizováno - vymezeno jako stabilizovaná plocha pro výrobu.

Tabulka Změnou č.1 je navrženo:

V tabulce se v ploše Z1/01a ruší ve druhém sloupci text SO. Ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění:

Plocha pro smíšené využití.

- dopravní napojení řešit z v ÚP navržené místní komunikace – plochy veřejných prostranství
- respektovat podmínky pro výstavbu, viz ochrana před negativními vlivy z dopravy, kap. b)2.2. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

Nahrazuje se textem: Vymezeno jako plocha pro smíšené využití Z2/09j.

V tabulce se v ploše Z1/01b ruší ve druhém sloupci text SO. Ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění:

Plocha pro smíšené využití.

- dopravní napojení řešit z v ÚP navržené místní komunikace – plochy veřejných prostranství
- respektovat podmínky pro výstavbu, viz ochrana před negativními vlivy z dopravy, kap. b)2.2. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

Nahrazuje se textem: Vymezeno jako plocha pro smíšené využití Z2/09i.

V tabulce se v ploše Z1/03 ruší ve druhém sloupci plocha SO. Ve čtvrtém sloupci se ruší text

Plocha pro smíšené využití.

- respektovat podmínky využití koridorů technické infrastruktury, viz kap. D)2. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- výšková regulace zástavby – max. 1 NP

charakter a struktura zástavby – respektovat měřítko navazující zástavby,

Nahrazuje se textem: Realizováno – zařazeno do stabiliz. ploch.

V tabulce se v ploše Z1/05a ruší ve druhém sloupci text SO. Ve čtvrtém sloupci se ruší text:

Plocha pro smíšené využití.

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP

charakter a struktura zástavby – respektovat měřítko navazující zástavby

Nahrazuje se textem: Realizováno – zařazeno do stabiliz. ploch.

V tabulce se ruší plocha Z1/05b.

Změnou č.2 se doplňuje text a tabulka:

Změnou č.2 je navrženo:

identifikace ploch	způsob plochy	využití k.ú.	charakteristika
Z2/01	SO	Zdešov	– specifické podmínky Plocha pro smíšené využití. <u>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</u> – dopravní napojení řešit ze stávající a navržené plochy sídelní zeleně ZZ – výšková regulace zástavby – max. 1 NP – charakter a struktura zástavby – respektovat měřítko navazující zástavby,

identifikace ploch	způsob využití plochy	ú. využití	charakteristika
Z2/02	SO	Zdešov	charakteristika – specifické podmínky Plocha pro smíšené využití. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby – max. 1 NP – charakter a struktura zástavby – respektovat měřítko navazující zástavby
Z2/04	SO	Zdešov	Plocha pro smíšené využití. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby – max. 1 NP – charakter a struktura zástavby – respektovat měřítko navazující zástavby
Z2/05	VD	Zdešov	Plocha pro smíšené využití. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby – totožná se stávající zástavbou – charakter a struktura zástavby – respektovat měřítko navazující zástavby
Z2/06	SO	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro smíšené využití. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie - respektovat podmínky definované v kap. K)
Z2/07	U	Jarošov nad Nežárkou	plocha pro komunikace, parkoviště a veřejnou zeleň
Z2/08a	SO	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro smíšené využití. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby – max. 1 NP
Z2/08b	U	Jarošov nad Nežárkou	plocha pro komunikaci a technickou infrastrukturu
Z2/09a	U	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro smíšené využití. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby – max. 1 NP podrobně viz registrovaná ÚS „Jarošov nad Nežárkou, plocha smíšená obytná SO 57b“
Z2/09b	SV	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro smíšené využití. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby – max. 1 NP – podrobně viz registrovaná ÚS „Jarošov nad Nežárkou, plocha smíšená obytná SO 57b“
Z2/09c	ZV	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro veřejnou zeleň
Z2/09d	SO	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro smíšené využití. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby – max. 1 NP – podrobně viz registrovaná ÚS „Jarošov nad Nežárkou, plocha smíšená obytná SO 57b“
Z2/09e	ZV	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro veřejnou zeleň
Z2/09f	ZV	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro veřejnou zeleň
Z2/09g	ZV	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro veřejnou zeleň
Z2/09h	ZV	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro veřejnou zeleň
Z2/09i	SO	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro smíšené využití. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby – max. 1 NP – charakter a struktura zástavby – respektovat měřítko navazující zástavby

identifikace ploch	způsob plochy	využití k.ú.	charakteristika
Z2/09j	SO	Jarošov nad Nežárkou	– specifické podmínky Plocha pro smíšené využití. podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – výšková regulace zástavby – max. 1 NP – charakter a struktura zástavby – respektovat měřítko navazující zástavby
Z2/13	U	Jarošov nad Nežárkou	–
Z2/15	U	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro veřejné prostranství
Z2/28	SO	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro smíšené využití.
Z2/29	SO	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro smíšené využití.
Z2/30	SO	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro smíšené využití.
Z2/31	SO	Jarošov nad Nežárkou	Plocha pro smíšené využití.

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změny.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

Ruší se nadpis ve znění:

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Železniční doprava

Beze změny.

Silnice

Pod nadpis se text ve znění:

koridory pro dopravní infrastrukturu – DK

- Je navržen koridor pro dopravní infrastrukturu – DK – 1.
- Koridor je navržen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní infrastruktury. V grafické části je vymezeny překryvnou funkcí.
- Související stavby mohou být umístěny s přesahem mimo vymezený koridor**

podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury

Hlavní využití:

- stavba hlavní - přeložka silnice I/23 a úprava křižovatek I/23 a I/34.

Přípustné využití

- stavby vedlejší a související včetně staveb technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, zeleň zahrad
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití

- činnosti a využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

Seznam navržených koridorů:

- DK-1 obchvat Jarošova nad Nežárkou - přeložka silnice I/23, který je trasován severovýchodně od zastavěného území - návrh nové komunikace, návrh nových křižovatek se sil. I/34 a II/132, nové mimoúrovňové křížení se železnicí Veselí nad Lužnicí – Horní Cerekev – Jihlava, křižovatka se sil. II/134, propojení mezi přeložkou a stávající sil. I/23, příjezd k železniční stanici a do průmyslové zóny a úprava napojení silnice III/1342.

□ **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS -**

Je zrušena první odrážka ve znění:

- Je navržen obchvat Jarošova nad Nežárkou – přeložka silnice I/23 je trasován severovýchodně od zastavěného území – návrh nové komunikace, návrh nových křižovatek se sil. I/34 a II/132, nové mimoúrovňové křížení se železnicí Veselí nad lužnicí – Horní Cerekev – Jihlava, křižovatka se sil. II/134, propojení mezi přeložkou a stávající sil. I/23, příjezd k železniční stanici a do průmyslové zóny a úprava napojení silnice III/1342.

Účelové komunikace

Beze změny.

Místní komunikace

Beze změny.

Doprava v klidu

*Ruší se první odrážka ve znění: **Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP***

Ruší se druhá odrážka ve znění: Je navržena plocha pro hromadné nebo řadové garáže v návaznosti na bytové domy v jižní části obce Jarošov n/N

Veřejná doprava

Ve druhé odrážce se ruší text ve znění: (zastávky veřejné dopravy jsou v grafické části vyznačena překryvným symbolem)

Nemotorová doprava

Beze změny.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

Seznam navržených koridorů:

Ruší se koridory:

TK-13 – koridor pro nadzemní vedení VN včetně trafostanice ve Zdešově

TK-14 – koridor pro přeložku STL plynovodu v Jarošově nad Nežárkou

Doplňuje se poslední odrážka ve znění:

- TK-17 - koridor pro průleh – zlepšení odtokových poměrů

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

Beze změny.

d)2.2. Koncepce energetiky

Zásobování elektrickou energií

Ve třetí odrážce se ruší text: TK – 13,

Zásobování plynem

Ruší se třetí odrážka ve znění:

- je navržena přeložka STL plynovodu v Jarošově nad Nežárkou – koridor TK-14 – na jihovýchodním okraji sídla

Zásobování teplem

Beze změny.

d)2.3. Koncepce spojů a telekomunikací

Beze změny.

d)2.4. Koncepce nakládání s odpady

Ruší se první odrážka ve znění:

- Je navržena plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady - plocha pro sběrný dvůr u ČOV v Jarošově nad Nežárkou.

D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

□ Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV

Ve druhé odrážce se ruší text v první pododrážce ve znění:

- rozvoj je směřován do Jarošova nad Nežárkou - pro veřejné občanské vybavení je navržena lokalita u kostela (např. penzion pro seniory, dům s pečovatelskou službou,...), další

□ Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Beze změny.

□ Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS

Beze změny.

D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

□ Plochy veřejných prostranství – U

Ruší se třetí odrážka ve znění:

- Je navrženo veřejné prostranství pro pěší propojení v Jarošově nad Nežárkou.

Ruší se pátá odrážka ve znění:

- Je navrženo veřejné prostranství pro oddych a setkávání občanů v rozvojové lokalitě na jihovýchodním okraji Jarošova nad Nežárkou.

Ruší se nadpis ve znění:

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití – nezastavěné území (krajina):

Plochy specifické zemědělské –ZX

V první odrážce se ruší text ve znění: podél jihozápadního okraje Jarošova n/N a za zrušený text se vkládá písmeno v.

Plochy navržené v nezastavěném území:

V tabulce se v ploše 56 ruší ve druhém sloupci text ZX. Ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění:

Plocha pro zahradu bez možnosti staveb. Nahrazuje se textem: Vymezeno jako součást plochy pro smíšené využití Z2/06.

E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změny.

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

E)4. VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY

Ve druhé odrážce se přidává čtvrtá pododrážka ve znění:

- je navržen koridor TK-17 pro průleh – zlepšení odtokových poměrů v jihovýchodní části Jarošova nad Nežárkou*

E)5. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

Ruší se nadpis ve znění:

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY PROVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ruší se třetí odrážka ve znění:

- *plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP*

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH

Beze změny.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ - RI

Přípustné využití:

V první odrážce se doplňuje na konec text ve znění: formou chat

Nepřípustné využití:

Doplňuje se druhá odrážka ve znění:

– výrobek plnicí funkci stavby

Podmíněně přípustné využití:

Ruší se odrážka ve znění: - stavby rodinných domů v lokalitách s přímou vazbou na veřejnou infrastrukturu. Nahrazuje se textem: není stanoveno.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - OV

Beze změny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - OH

Beze změny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS

Beze změny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U

Beze změny.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ VEŘEJNÉ – ZV

Beze změny

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO

Beze změny.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - ZELENĚ ZAHRAD – ZZ

Beze změny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO

V úvodu je doplněn text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy pro rodinné domy.

Nepřípustné využití:

Je doplněna třetí odrážka ve znění:

- výrobek plnicí funkci stavby

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A DROBNÁ VÝROBA – SV

V úvodu je doplněn text ve znění:

Hlavní využití:

Plochy pro rodinné domy.

Nepřípustné využití:

Je doplněna třetí odrážka ve znění:

- výrobek plnicí funkci stavby

Ruší se poslední dva řádky ve znění:

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA - VP

Beze změny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA - VZ

Beze změny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA - VF

Beze změny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY - VD

Podmíněně přípustné využití:

Doplňuje se druhá odrážka ve znění:

- byty a ubytovny zaměstnanců firem (zařízení) za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA - DS

Beze změny.

Ruší se celý odstavec ve znění:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU DP

Přípustné využití:

- pozemky staveb řadových nádraží
- odstavné a parkovací plochy
- stezky a trasy pro pěší a cyklisty
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- všechny stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DU

Beze změny.

Nově se vkládá odstavec ve znění:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA - DZ

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení drážní dopravy.

Přípustné využití:

- pozemky dráhy včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť
- stavby a zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy, depa, opravy, vozovny, překladiště...
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, nadchody a podchody
- protihluková opatření

- ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a jsou s ním v rozporu

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

Beze změny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N

Podmíněně přípustné využití:

Vkládá se druhá odrážka ve znění:

- umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/23 za podmínky, že se jedná o plochy nacházející se v bezprostřední blízkosti vymezeného koridoru

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

Podmíněně přípustné využití:

Vkládá se třetí odrážka ve znění:

- umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/23 za podmínky, že se jedná o plochy nacházející se v bezprostřední blízkosti vymezeného koridoru

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ – ZX

Beze změny.

PLOCHY LESNÍ – L

Podmíněně přípustné využití:

Vkládá se druhá odrážka ve znění:

- umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/23 za podmínky, že se jedná o plochy nacházející se v bezprostřední blízkosti vymezeného koridoru

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Přípustné využití:

Vkládá se první odrážka ve znění:

- PUPFL, ÚSES

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SN

Podmíněně přípustné využití:

Vkládá se čtvrtá odrážka ve znění:

- umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/23 za podmínky, že se jedná o plochy nacházející se v bezprostřední blízkosti vymezeného koridoru

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

Nepřípustné využití:

Ve čtvrté odrážce se doplňuje text ve znění: a podmíněně přípustných

Na konec textu se doplňuje odstavec ve znění:

Podmíněně přípustné využití:

- umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/23 za podmínky, že se jedná o plochy nacházející se v bezprostřední blízkosti vymezeného koridoru

F)2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZUPlochy rekreace hromadné – RH

V první odrážce se doplňuje text ve znění: + podkroví

Plochy rekreace rodinné – RI

V první odrážce se doplňuje text ve znění: + podkroví

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV

V první odrážce se doplňuje text ve znění: včetně podkroví

Ruší se odstavec ve znění:

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH

- o výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS

V první odrážce se za slovo podlaží vkládá text: včetně podkroví

Plochy smíšené obytné – SO

V první odrážce se za slovo podlaží vkládá text: + podkroví a ruší se text ve znění: s možností podkroví v šikmé střeše.

Plochy smíšené obytné – bydlení a drobná výroba – SV

V první odrážce se doplňuje text ve znění: + podkroví

Plochy výroby a skladování – VP, VZ, VD

V první odrážce se ruší text ve znění: maximálně 2 nadzemní podlaží, halové objekty budou řešeny tak, aby nevytvářely dominanty a nenarušovaly krajinný ráz.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNITVeřejně prospěšné stavby:Plochy pro dopravní infrastrukturu

V tabulce se v prvním a druhém sloupci ruší text D9/5 a nahrazuje textem DK-1.

Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu

V tabulce se ve VPS D2 v třetí sloupci doplňuje text ve znění: , část 101b je realizována.

V tabulce se ve VPS D4 ve druhém sloupci ruší identif. č. 95. Ve třetí sloupci se ruší text ve znění: obsluhová komunikace k navrženým lokalitám v Jarošově nad Nežárkou a nahrazuje se textem: vymezeno jako plocha pro smíšené využití Z2/09b.

V tabulce se ve VPS D5 ve druhém sloupci ruší identif. č. 94. Ve třetím sloupci se ruší text ve znění: obslužná komunikace pro napojení lokalit v Jarošově nad Nežárkou a nahrazuje se textem: vymezeno jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost

V tabulce se ve VPS D8 ve druhém sloupci ruší identif. č. 99. Ve třetím sloupci se ruší text ve znění: propojení stávající obytné lokality v Jarošově n/N na komunikační síť a nahrazuje se textem: vymezeno jako stabilizovaná plocha pro smíšené využití.

V tabulce se ve VPS D10 ve druhém sloupci ruší identif. č. 97. Ve třetím sloupci se ruší text ve znění: obslužná komunikace k navržené ploše pro víceúčelové hřiště v Jarošově n/N a nahrazuje se textem: vymezeno jako součást plochy veřejných prostranství Z2/07.

V tabulce se ve VPS D14 ve druhém sloupci ruší identif. č. 96. Ve třetím sloupci se ruší text ve znění: obslužná komunikace u navržené lokality s propojením na místní komunikaci v záp. části Jarošova n/N a nahrazuje se textem: vymezeno jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství a plocha pro smíšené využití

Koridory pro technickou infrastrukturu

Ruší se věta ve znění: ÚP upřesňuje rozsah koridorů VPS navržených v ZÚR Jihočeského kraje a vymezuje je jako: a nahrazuje se větou: ÚP neupřesňuje žádný koridor navržený v ZÚR Jihočeského kraje.

V tabulce se ve VPS V9-1 ve druhém sloupci ruší identifikace v ÚP TK-V1. Ve třetím sloupci se ruší text: vodovod a nahrazuje textem: zrušeno jako VPS v ZÚR JČ.

V tabulce se ve VPS V9-2 ve druhém sloupci ruší identifikace v ÚP TK-V2. Ve třetím sloupci se ruší text: vodovod a nahrazuje textem: zrušeno jako VPS v ZÚR JČ.

V tabulce se ve VPS V9-3 ve druhém sloupci ruší identifikace v ÚP TK-V3. Ve třetím sloupci se ruší text: vodovod a nahrazuje textem: zrušeno jako VPS v ZÚR JČ.

Koridory pro technickou infrastrukturu

V tabulce se ve VPS TK13 ve druhém sloupci ruší identifikace v ÚP TK13. Ve třetím sloupci se ruší text ve znění: elektrické vedení VN včetně trafostanice ve Zdešově a nahrazuje se textem: zrušeno jako nepotřebné na základě konzultace s obcí.

V tabulce se ve VPS TK14 ve druhém sloupci ruší identifikace v ÚP TK14. Ve třetím sloupci se ruší text ve znění: přeložka STL plynovodu a nahrazuje se textem: zrušena, upřesněno vedení v ploše veřejného prostranství Z2/09a.

Nově se vymezují poslední čtyři řádky ve znění:

identifikace VPS	identifikace v ÚP	charakteristika VPS	dotčené k.ú. v řešeném území
TK17	TK-17	průleh–zlepšení odtokových poměrů	Jarošov nad Nežárkou
TK18	TK-V1	vodovod	Jarošov nad Nežárkou, Nekrasín, Lovětín, Hostějves
TK19	TK-V2	vodovod	Zdešov
TK20	TK-V3	vodovod	Zdešov

Veřejně prospěšné opatření:

Beze změny.

Ruší se nadpis ve znění:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ŽRIZOVÁNO, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍ ÚDAJE PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby:

V tabulce se ve VPS R2 ve druhém sloupci ruší identifikace v ÚP 37. Ve třetím sloupci se ruší text ve znění: rozšíření sportovních ploch u sokolovny v Jarošově n/N (víceúčelové hřiště) a nahrazuje se textem: vymezeno jako součást plochy veřejných prostranství Z2/07.

Ruší se nadpis ve znění:

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změny.

Ruší se nadpis ve znění:

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nahrazuje se nadpisem ve znění:

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V úvodu se doplňuje text ve znění:

K prověření územní studií jsou navrženy rozvojové plochy na jihozápadním okraji Jarošova nad Nežárkou:

- plocha smíšená obytná – SO (10) a SO (Z2/06)
- řešit bydlení v rodinných domech
- řešit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- respektovat záchytný příkop na západní straně plochy

Ruší se text ve znění:

K prověření územní studií je navržena rozvojová lokalita na jihovýchodním okraji Jarošova nad Nežárkou, která sestává z těchto ploch:

- plochy smíšené obytné - SO (57a) – řešit bydlení v rodinných domech s možností polyfunkčního využití

- řešit obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou
- zachovat přístup k vodoteči, viz kap. b)2.3.
- plochy smíšené obytné - SO (57b) – řešit bydlení v rodinných domech s možností polyfunkčního využití
 - řešit obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou – respektovat hlavní páteřní komunikaci (57c)
 - řešit propojení mezi silnicí I/23 a navrženou páteřní komunikací
 - zohlednit negativní dopady hluku z dopravy - respektovat podmínky výstavby, viz ochrana před negativními vlivy z dopravy, kap. b)2.2.
 - řešit přeložky a průchod sítí technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství - U (57d) – řešit plochu veřejných prostranství pro oddych a setkávání obyvatel
 - řešit veřejné prostranství o výměře min. 2000m² (odpočinková plocha, dětské hřiště, veřejná a izolační zeleň, liniová zeleň a pod)
 - zachovat přístup k vodoteči, viz kap. b)2.3.
 - podmíněně přípustná je změna polohy, příp. počtu veřejného prostranství pro oddych – nová plocha (plochy) vymezená v územní studii bude mít minimálně takovou výměru, kterou má plocha vymezená v územním plánu.
- řešit problematiku extravilánových vod
- v rámci lokality řešit umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad

V poslední větě se ruší text ve znění: 2050 a doplňuje se text ve znění: do 5 let od nabytí účinnosti úplného znění územního plánu po změně č.2.

L) DEFINICE POJMŮ

Ruší se definice pojmů:

doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství	stavba plnící doplňkovou funkci k hlavnímu funkčnímu využití na pozemku, tj. k bydlení, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin
intenzita využití pozemků v plochách	stanovení optimálního využití příslušného pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %
jednotný architektonický charakter (výraz)	sjednocující vlastnosti architektonických objektů jako jsou např. stavební detaily, tvary střech, použité materiály atd.
nad míru obvyklou	nad míru v místních poměrech obvyklou, ztěžujících využití pozemků v místě
občanské vybavení – veřejná infrastruktura (veřejné občanské vybavení)	stavby, zařízení a pozemky sloužící veřejnosti, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,....
podzemní podlaží	za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její části níže než 0,80 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 5,00 m po obvodu bytového nebo rodinného domu
půdní vestavba	stavební úprava dokončené stavby, která nemění její objem; dochází k novému členění a uspořádání (popř. také využití) v ní obsažených prostor

původní hmotová skladba	historicky prvně realizované objemy stavebních objektů
související občanské vybavení	služby např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, projekční, lékař....
výšková hladina zástavby	výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech (či atik rovných střech) stávající zástavby v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě
zklidněná doprava	je zahrnuta kategorie obslužných komunikací – obytné ulice s omezenou rychlostí na 30 km/hod.

V pojmu památky se doplňuje text: a památky místního významu

Nově se vymezují pojmy:

přístřešek	stavební konstrukce chránící prostor pouze shora, ale neuzavírající ho plně ze stran, může stát volně nebo být přimknut ke stěně budovy
výrobek plnící funkci stavby	Jedná se o výrobek, který plní takovou funkci, jakou obvykle plní stavby (tj. stavby ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona). Výrobky plnící funkci stavby, na rozdíl od stavby ve smyslu § 2 odst. 3 zákona, nejsou výsledkem stavební činnosti, tj. přesněji řečeno, nevznikly s použitím stavební nebo montážní technologie, nýbrž jiné průmyslové, např. strojírenské technologie. Nejpodstatnějším charakteristickým znakem výrobku plnícího funkci stavby je účel, který výrobek plní, a také zda se jedná o výrobek umístěný na určitém konkrétním místě trvale a dlouhodobě

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Upravuje se počet listů textové části z 48 na 53.